



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 24 octobre 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

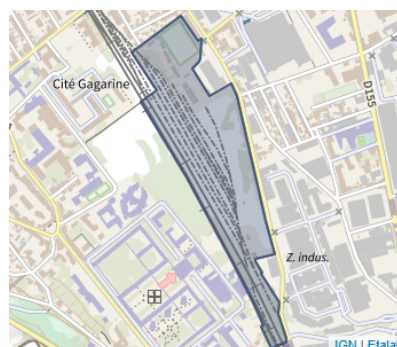
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

94200 IVRY-SUR-SEINE

Code parcelle :
000-AQ-13



Parcelle(s) : 000-AQ-13, 94200 IVRY-SUR-SEINE

1 / 15 pages

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



POLLUTIONS DES SOLS

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

- La parcelle a accueilli une installation classée pour la protection de l'environnement soumise à autorisation ou enregistrement. Cette activité a pu provoquer des pollutions, notamment des sols des eaux souterraines ou des eaux superficielles.

Installation(s) concernée(s) :

- TERSEN

RAPPEL

Pollution des sols

En cas de vente ou de location, le propriétaire est tenu de communiquer les informations relatives aux pollutions des sols, à l'acquéreur ou au locataire. (article L. 514-20 du Code de l'Environnement).

En cas de changement d'usage du terrain (travaux, constructions, changement d'affectation du bien), le maître d'ouvrage doit faire appel à un bureau d'étude qui devra attester de la mise en oeuvre de mesures de gestion de la pollution des sols. Si elle est exigée lors d'un dépôt de permis de construire ou d'aménager (Article L.556-1 du Code de l'Environnement), l'attestation devra être délivrée par un bureau d'étude certifié.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protéger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☒ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 2/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>

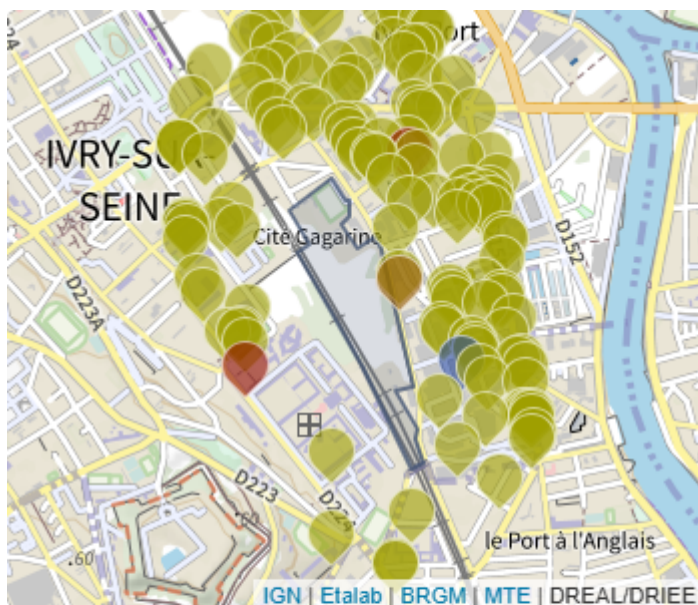


POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 2 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 140 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 1 site(s) pollué(s) ou potentiellement pollués (BASOL - terrain pollué appelant une action des pouvoirs publics à titre curatif ou préventif)
- 1 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)





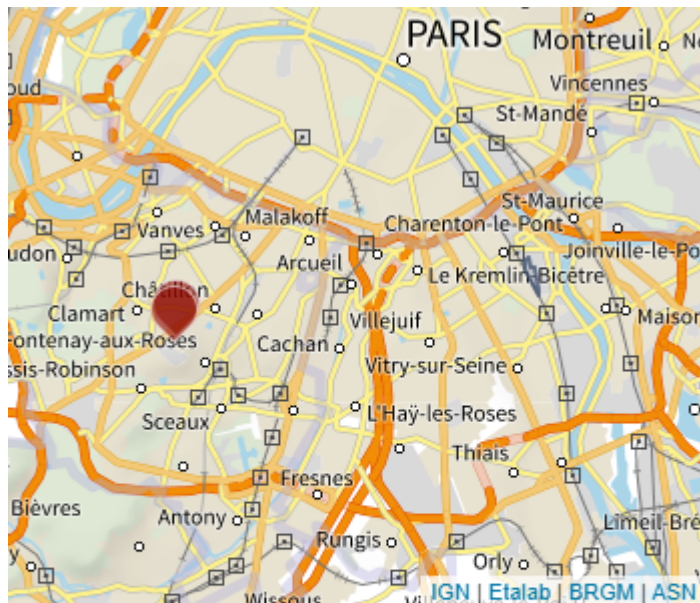
INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE

Votre bien est situé à moins de 10 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Procédé (FONTENAY-AUX-ROSES)
- Support (FONTENAY-AUX-ROSES)



INONDATIONS

TRI : Métropole francilienne

Un territoire à risque important d'inondation (TRI) est une zone où les enjeux potentiellement exposés aux inondations sont les plus importants.

L'identifiant de votre TRI est :

FRH_TRI_METROPOLEFRANCILIENNE

Votre bien est situé sur une zone qualifiée à risques d'inondation couvrant les aléas suivants :

- Par une crue à débordement lent de cours d'eau moyen ou centennal



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 11

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
ECO8800084A	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
INTE0000626A	07/07/2000	07/07/2000	06/11/2000	22/11/2000
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE2119792A	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021
INTE9500410A	02/07/1995	02/07/1995	18/08/1995	08/09/1995
INTE9800443A	01/08/1998	01/08/1998	19/11/1998	11/12/1998
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0500808A	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
AXELIS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404451
AP HP CHARLES FOIX	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405357

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Atelier de transformation des matières plastiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895467
Fabrique d'objets métalliques et plastiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897184
Chaudronnerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898101
Fabrique de machines-outils	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895333
Banque	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895457
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896291
Atelier de traitement de surface	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896930
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897095
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897137
Atelier de traitement de surface	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897317
Fabrication de machines électriques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897887
Pressing	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898079
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898120
Fabrique de produits chimiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895188
Fabrique de machines-outils	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895213
Fabrique de produits chimiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895219
Fabrique d'objets métalliques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895358
Transports maritimes	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898096
Fabrique d'équipements de contrôle	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898021
Pressing	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898080

Nom du site	Fiche détaillée
Fabrique d'appareils de téléphonie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898085
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895384
Atelier de travail du bois	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895612
Fabrique de peinture	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896796
Blanchisserie, teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897123
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897299
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897341
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897357
Commerce et réparation de motocycles	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897840
Fabrication d'instrumentation scientifique et technique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897892
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898121
Dépôt de déchets métalliques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895078
Entreprise de génie climatique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895405
Travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897552
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894468
Centre de traitement des eaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894613
Omera Socrat	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894617
Verrerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894924
Industrie de textile	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895223
Fabrique de peinture et vernis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895236
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895284

Nom du site	Fiche détaillée
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895621
Fonderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895721
Serrurerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896162
Transport routier de voyageurs	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897077
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897106
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897147
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897283
Fabrique de peinture et vernis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897292
Stockage de pneus neufs	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897406
Marchand de charbon	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897551
Importateur et distributeur de lubrifiants	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897583
Entreprise de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897812
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897863
Fabrication d'articles en caoutchouc	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897873
Garage de motocycles	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898003
Mécanique générale	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898008
Fabrique de composants électriques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898012
Fabrique d'articles en caoutchouc	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898099
Fabrique d'appareils d'éclairage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898114
Entreprise de travaux publics	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894610
Entreprise de construction	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894615

Nom du site	Fiche détaillée
Fabrication d'appareils d'éclairage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894624
Atelier de traitement de surface	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894628
Atelier de traitement de surface	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894629
Atelier de traitement de surface	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894927
Industrie de textile	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894931
Forge	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894949
Fabrique d'engrais	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894962
Teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895221
Fabrique de machines-outils	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895210
Centre de biologie cellulaire	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895224
Fabrique d'encre	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895226
Broyage d'émeri	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895245
Fabrique de lampes	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895305
Centrale à béton	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895383
Stockage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895458
Stockage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895463
Fonderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895720
Atelier d'application de peinture et vernis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895958
Atelier de matières plastiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896167
Atelier de traitement des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896344
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896797

Nom du site	Fiche détaillée
Réparation d'appareils électriques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897074
Transports ferroviaires	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897076
Transport routier de voyageurs	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897082
Atelier de fabrication d'objets plastiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897089
Blanchisserie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897098
Activités de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897105
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897285
Entretien et réparation de matériel de bureau	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897136
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897144
SARL ENTREPRISE ROLOR	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897149
Menuiserie métallique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897151
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897209
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897218
Serrurerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897305
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897326
Buanderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897712
Entreprise de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897809
Entreprise de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897818
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897824
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897827
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897828

Nom du site	Fiche détaillée
Blanchisserie, teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897832
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897843
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897858
Fabrication d'appareils médico-chirurgicaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897871
Fabrication d'appareils médico-chirurgicaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897872
Fabrication de machines-outils à métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897878
Fabrication de matériel électrique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897880
Fabrication de machines électriques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897882
Fabrication d'ordinateurs et d'équipements informatiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897894
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898004
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898005
Fabrique de téléphone	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898006
Activités de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898007
Station-service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898010
Fabrique d'appareils médicaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898011
Fabrique de téléphone	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898022
Menuiserie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898088
Atelier de réparation de machines de bureau	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898090
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898102
Fabrique d'appareils médicaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898103
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898122

Nom du site	Fiche détaillée
Fabrique de matériel électrique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898132
Entreprise de transport	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894448
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894623
Fabrique de peinture et vernis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894941
Industrie chimique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895454
Atelier de traitement des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897107
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897245
Entreprise de transport	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897559
Entreprise de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897810
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897854
ETABLISSEMENTS ALFRED VERGNES ET FILS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897867
Activités de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898089
Fabrique de radiateurs et de chaudières	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898091
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898100
Fabrique d'équipements	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898133

Inventaires des sites pollués ou potentiellement pollués (Basol)

Nom du site	Fiche détaillée
REVIVAL (ex, SORIMETAL ,ex GUELIC-PCV)	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/instruction/SSP000794301

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
MURE	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00053680101